

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

***privind modificarea Hotărârii nr.555/31.10.2023 privind modificarea poziției 1125 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Râfov, nr.2J) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”***

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț, Ganea Mihai Cristian și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 83/26.02.2024 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr.279/27.02.2024 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, prin care se propune înlocuirea Anexei nr.2 la Hotărârea nr.555/31.10.2023 privind modificarea poziției 1125 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Râfov, nr.2J) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Luând în considerare faptul că imobilul situat în Ploiești, str.Râfov, nr.2J, care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr. 1125 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Râfov nr.2J) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Tinând cont că prin Hotărârea nr.555/31.10.2023 s-a modificat poziția 1125 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Râfov, nr.2J) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

În baza art. 28 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Avizul din data de 26.02.2024 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1).** Se aprobă înlocuirea Anexei nr.2 la Hotărârea nr.555/31.10.2023 privind modificarea poziției 1125 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Râfov, nr.2J) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* cu Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 555/31.10.2023 rămân neschimbate.

**Art. 3.** Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința doamnei Racoveanu Joița, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi .....

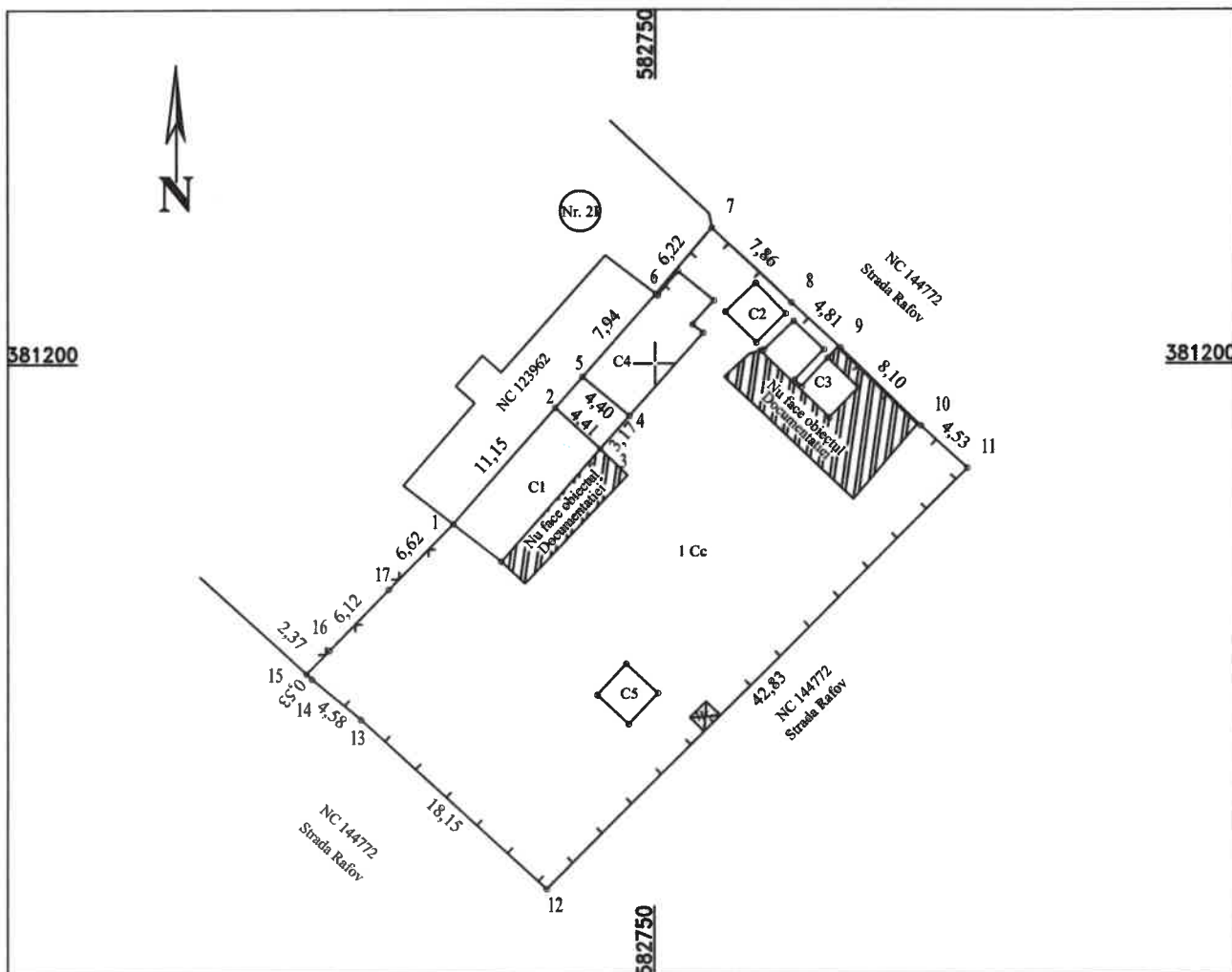
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela Lucia Constantin**

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

**Scara 1:500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1016	Strada Rafov nr. 2J, Municipiul Ploiesti, Jud. Prahova
Nr. Cartea Funciara		Unitate administrativ teritoriala (UAT)
		Municipiul Ploiesti



#### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	1016	Terenul este împrejmuit cu gard lemn, plasa si calcan constructie.
Total		1016	

### B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	48	Locuinta, Parter, Scd = 48mp, An 1969
C2	CA	9	Anexa, Parter, Scd = 9mp, An 1969
C3	CA	19	Anexa, Parter, Scd = 19mp, An 1969
C4	CA	42	Anexa, Parter, Scd = 42mp, An 1969
C5	CA	9	Anexa, Parter, Scd = 9mp, An 1969
Total		127	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1016 mp  
Suprafata din act = 1016 mp

Executant:

S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.  
Serie RO-B-J Nr. 1995

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta  
acesteia cu realitatea din teren

Mihai-Alexandru

Data:01.2024Hruza

Digitally signed by Mihai-Alexandru Hruza  
DN: cn=Mihai-Alexandru Hruza, sn=Hruza,  
givenName=Mihai-Alexandru, c=RO,  
serialNumber=HMA11, o=TOPO H.A.N.S. IMPEX SRL,  
2.5.4.97=RO3823176  
Date: 2024.01.24 14:49:58 +0200

Inspector

**Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral**

**Semnatura si parafa**

Data.....

Stampila BCPI

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotundes la metru patrat.

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 99/27.02.2024

### REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea Hotărârii nr.555/31.10.2023 privind modificarea poziției 1125 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Râfov, nr.2J) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;**

Potrivit alin.(1) și (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

În Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești sunt cuprinse imobile aflate în domeniul privat al municipiului Ploiești, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele diverșilor administratori de-a lungul timpului, neefectuându-se măsurători de specialitate.

Luând în considerare faptul că imobilul situat în Ploiești, str.Râfov, nr.2J, care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr. 1125 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Râfov nr.2J) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Prin Hotărârea nr.555/31.10.2023 s-a modificat poziția 1125 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Râfov, nr.2J) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Prin referatul nr. 183137/06.12.2023 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova a specificat urmatoarele: „neconcordanta in forma, respectiv suprafata constructiei C3 din documentatia prezentata si cele din planul anexa la HCL.”

Mentionăm faptul ca dintr-o eroare pe planul de amplasament si delimitare intocmit de S.C. TOPO H.A.N.S IMPEX S.R.L. a fost trecuta suprafata construita a constructiei C3 de 29 mp. in loc de 19 mp iar forma constructiei nu este ca cea din planul tip releveu.

Prin e-mail in data de 25.01.2024 .C. TOPO H.A.N.S IMPEX S.R.L. a transmis planul de amplasament si delimitare a imobilului modificat corespunzator.

În vederea înscrierii în cartea funciară a municipiului Ploiești a acestui imobil este necesară înlocuirea Anexei nr.2 la Hotărârea nr.555/31.10.2023 privind modificarea poziției 1125 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Râfov, nr.2J) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Având in vedere ca prin valorificarea imobilului mentionat mai sus se vor atrage venituri la bugetul local supunem spre aprobare in regim de urgenta prezentul proiect de hotarare a Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

#### **CONSILIERI:**

MARCU Valentin

TUDOR Aurelian-Dumitru

FRUSINA Nicolae - Vlad

POPA Gheorghe

ANDREESCU Costel

VÎSCAN Robert - Ionut

GANEA Mihai Cristian